

Concessione del 126/283

N.A.P.283/2011



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **20/10/2011**, **Prot. n. 49514 N.A.P. 283/2011** dal Signor **Impellizzeri Giambattista**, nato a Alcamo (TP), il **17/11/1970**, ed ivi residente in Via Rossotti n.17, C.F.:MPL GBT 70S17 A176B; **Visto** il progetto redatto dall'**Arch. Domenico Marchese**, avente ad oggetto: **“Realizzazione di un fabbricato composto da piano terra e primo, ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”** da sorgere in Alcamo in **C/da Carrubbazzi in un lotto di terreno, oggi, distinto in catasto al Fg.53 part.lle 3095-3108-3115**, ricadente in zona **“C2pe”** del vigente Piano Regolatore Generale e oggetto della **Determina Dirigenziale n.237 del 30/01/2008**, per l'approvazione della nuova disposizione planivolumetrica a seguito di variazione di sagoma di edifici, **confinante:** a Sud con terreno di proprietà stessa ditta, a Nord con terreno di proprietà della Signora Grimaudo Lucia (fg.53 p.lle 3094-3100-3102-3106-31073114), ad Est e ad Ovest con stradelle comunali; **Visto** l'atto di Divisione-Donazione **n.27024 di Rep. del 13/05/2011** rogato ad Alcamo

dal Notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il **19/05/2011** **al n.3282**; **Vista** la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, **espressa in data 29/11/2011**, con la seguente indicazione: *“Favorevole – l'impianto di smaltimento dei liquami sarà allacciato alla rete fognaria comunale secondo le indicazioni degli allegati grafici”*; **Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010** dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la dichiarazione di **vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq. 100**, ricadente in parte delle particelle 3108 e 3115 del foglio 53, rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007 dalla Ditta e dal Tecnico progettista; **Vista** la dichiarazione resa dal Tecnico Progettista e dal proprietario attestante la conformità degli elaborati prodotti con quelli che saranno presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; **Visto il Decreto n.450 del 26/05/2010** dell'Assessorato Regionale Risorse Agricole e Alimentari – Servizio Demanio Trazzerale - relativo alla sdemanializzazione di porzione di varie particelle fra cui le p.lle 3108 e 3115 ricadenti in territorio di Alcamo al Fg.53; **Visto il N.O. prot.n.787 del 11/02/2011** rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani; **Visto il N.O. prot.n.2263 del 21/11/2011** rilasciato dall'Ufficio Tecnico del Traffico per l'apertura di un accesso carrabile per il lotto di terreno de quo; **Visto il pagamento di €.262,00 del 29/08/2012** effettuato a mezzo Bonifico dell'Intesa San Paolo di Alcamo, **CRO n.4756583000**, quale spese di registrazione Concessione; **Visto il pagamento di €.3.086,50 del 29/08/2012** effettuato a mezzo Bonifico dell'Intesa San Paolo di Alcamo, **CRO n.4756584401**, quale **importo dovuto per oneri concessori**,

ritenuti congrui per un totale di €. 15.432,52 , per cui a garanzia dei restanti obblighi e oneri dovuti e ammontanti ad €. 12.347,00 la Ditta ha presentato **Polizza Fidejussoria n. 364001359 con decorrenza 30/08/2012, scadenza 30/08/2015**, stipulata presso la HDI Assicurazioni; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia al Signor **Impellizzeri Giambattista**, nato a Alcamo (TP), il **17/11/1970**, ed ivi residente in Via Rossotti n.17, **C.F.:MPL GBT 70S17 A176B**, per la **“Realizzazione di un fabbricato composto da piano terra e primo, ad uso civile abitazione, come da elaborati tecnici allegati”** da sorgere in Alcamo **in C/da Carrubbazzi in un lotto di terreno, oggi, distinto in catasto al Fg.53 part.lle 3095-3108-3115**, ricadente in zona **“C2pe”** del vigente Piano Regolatore Generale e oggetto della **Determina Dirigenziale n.237 del 30/01/2008** per l’approvazione della nuova disposizione planivolumetrica a seguito di variazione di sagoma di edifici, **in qualità di proprietario dell’intero.** ==
Si dà atto che l’immobile scaricherà in pubblica fognatura. =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell’esecuzione dei lavori; 3) E’ vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto

“Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il Proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell’ art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni

dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei

lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.. =====

Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo lì 11/09/2012

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL DIRIGENTE
(Giusta Determina Sindacale
n. 70 del 14/08/2012)
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile